

MEDICAL TEST OF THE BUILDING

# ビルの健康診断 はじめましょう

## JRA CLEAN UP MISSION 現場レポート

豊興業研究室

キレイを考える。

中電不動産様から表彰

社員紹介／退職者

ユタコロジー 01

エアコン洗浄するなら今!

# Continue



### ホンソメワケベラ

ホンソメワケベラは他の魚の体についた寄生虫や口の中の食べカスを食べてくれる掃除屋。そのことを知っている魚は口も開けて、されるがママです。

# MEDICAL TEST OF THE BUILDING

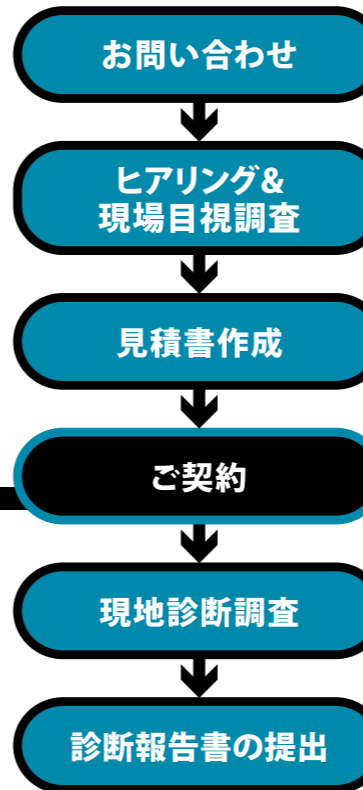


豊興株式会社  
代表取締役  
酒井 秀京

## ビルの健康診断 はじめましょう

“ビル健康診断”は、建物や施設にひそむトラブルを予見し、ビル管理のプロフェッショナルな視点から効果的な“治療法”をご提案するサービスです。“ビル健康診断”を徹底して行いビルの現在の状況を把握することで、大規模な改修・修復工事のリスク回避に貢献します。

### Workflow



### Diagnosis menu

- **建物診断**  
ビルを常に良好な状態で維持管理し、快適な環境を造り、資産価値の維持・向上を図ることができます。
- **耐震診断**  
地震によって起こるビルの破壊や倒壊を未然に防ぐ為に、破壊や倒壊の可能性の有無や程度を把握できます。
- **雨漏り調査**  
雨水が内部に侵入することにより、ビル本体の劣化を早めることになります。早く修理することで、結果的にはメンテナンス費用を最小限に抑える買い方法になります。

### ビル健康診断は いわば 人間ドック

豊興業が手掛ける定期清掃や特別清掃は人に例えると、日々の健康管理をお手伝いするサービスと言えます。今回ご紹介する新サービス“ビル健康診断”は、いわば人間ドックや定期健診に相当します。人間ドックでは、自覚症状が出る前の病巣などが発見できるため、大病に至る前に治療を開始することが可能になります。

### ビルの現状を 把握するための 3つの基本診断

“ビル健康診断”は、「建物診断」「耐震診断」「雨漏り調査」の3つを主軸としています。屋上やバルコニーの防水、外壁のひび割れや塗装



の剥がれ、給排水システムやダクト、そして目に見えない場所の汚れ

や経年劣化によるビルの状態を測定する「建物診断」は、内容が多岐にわたります。ビル管理のプロフェッショナルとして長年培ってきた豊興業の技術と経験から、お客様のビルに必要な診断メニューをご予算に応じてご提案することが可能です。

「耐震診断」では、万が一の大規模震災の際に、ご自身が身を置くビルが安全であるかどうかを国が定める基準に沿って調査し、明確な数値でお知らせします。

また、雨漏りは少しずつ浸み込み、やがて壊滅的な被害をもたらします。「雨漏り調査」も、ぜひご検討いただきたい重要な項目です。



### ビルの健康管理を トータルに担う ビルディングドクター

“ビル健康診断”は、診断だけでなく診断結果に基づいて最良と思われるメンテナンスや予防措置をご提案します。そして、快適な環境を確保し、資産価値を維持するための適時適切な点検や修繕工事までワンストップでお任せいただけます。

ビルの現在の状態をしっかりと把握できれば、的確なメンテナンスを計画的に実施することができるため、資金計画に合わせた長期修繕計画も立てやすくなります。ビルの外観も内側も美しく保ち、資産価値を高めるため、かかりつけの「ビルディングドクター」として、ぜひ豊興業をご指名ください。



### Q&A

#### ビル健康診断にかかる日数は?

検査内容やビルの規模により異なりますが、長くて2週間を目安としてください。貴社への来客や業務にできるだけ支障が出ないように進めています。

### Q&A

#### 診断したら清掃もセールスされそう

診断結果によって、メンテナンスや清掃のご提案をさせていただきますが、もちろん過度なセールスや強要はしませんのでご安心ください。

### Q&A

#### ビル健康診断の信頼性は?

建物診断のスキルを備えた専任の「建物仕上診断技術者:ビルディングドクター」が現場を統括し、明確な基準による数値で結果を提出します。

### Q&A

#### ビル健康診断の料金は?

ビルや施設の建坪、築年数、建築様式等によって検査内容が異なるため料金は様々。ご予算に応じて、検査内容を設定することも可能です。**お見積りは無料**なので、お気軽にどうぞ!

Contact information ご質問やビル健康診断のお見積りは、こちらへ!

» tel.052-842-9400 業務部 永田 圭司 もしくは、担当営業まで

# EXTERIOR Team A



雨の日も風の日も、真夏も雪の日も、笑顔いっぱいして作業をしています。



〈外周チーム〉は、ウインズのビル外周に散ったゴミ等を回収します。二人一組で6つのコースに分かれて作業を行いますが、ビルから離れた場所にも勝馬投票券や競馬新聞といったウインズに関係す

るゴミが落ちていることもあるので、ビルの外周だけではなく、近隣もくまなくチェックします。万歩計が1日で2万歩近くを記録すること



行動を。



も珍しくありません。外周チームは写真のように、胸と背中に「JRA」の文字とロゴマークが入ったビブスを身に着けます。「建物外での作業なので、歩行者や走行中の車をはじめ、マンションやビルといった様々な場所から、私たちクルーの掃除の様子が見えていると思います。JRAの文字

も珍しくありません。外周チームは写真のように、胸と背中に「JRA」の文字とロゴマークが入ったビブスを身に着けます。

を身につける以上、だらしない態度や私語は慎み、周囲の街の美化にも貢献できるように努力しています。



お昼休憩はリラックス。みんなで楽しくおしゃべりしながら、チームの結束力を高めます。

JRAに関わる一員として、恥ずかしくない

SPOT REPORT

SPOT REPORT

# JRA CLEAN UP MISSION

## 現場レポート SPOT REPORT

豊興業では、JRA（日本中央競馬会）様より場外勝馬投票券発売所「ウインズ名古屋」の特別清掃と日常清掃をご用命いただいています。平成27年の大幅改修から2年。ご来館のお客様をより快適にお迎えできるようにと、日々頑張るクルーと作業内容をご紹介します。



豊オリジナル JRA様専用マニュアル

場外勝馬投票券発売所という環境を考慮した上で、開催日・休館日それぞれの清掃チェックポイントをはじめ、ご来館されるお客様への礼儀や対応について独自のマニュアルを作成。月に一度はクルーが集まり勉強会を開くなど、マネーと技術の共有、クオリティ向上に努めています。

開催日にはお客様に気を配り迅速な作業を。

館内の清掃は、有料指定席、自由席、券売機、トイレなど、多岐にわたります。

競馬の開催日には、大勢のお客様が来館されている中での清掃となります。私たちクルーはいわば黒子のような存在です。作業をする際には、お客様のレース観戦の妨げになら

ないように周囲に気を配ることを徹底しています。



また、開催日以外の日にも、椅子を一脚一脚丁寧に拭き、有料指定席のマウス・パッドなど備品を

お客様が使いやすい位置に揃えるなど細やかな整頓をしています。

ウインズの一員として、次回来館いただくお客様が心地良く観戦していただけるように心がけています。



楽しく気持ちよく過ごしていただけるように、小さな汚れも見逃しません。



1つ1つの作業を丁寧に、やり残しのないように進めています。

## INSIDE Team B



(株)ATグループ本社担当  
**山田 紀子さん**

人の目につかないところまで清潔で、誰が見ても、誰が使っても快適で、心地よい気持ちになること。

クリーンクルーに聞いてみました!

# キレイを考える。

キレイのプロフェッショナルである豊興業のクリーンクルー、一人ひとりが考える「自分にとってのキレイ」の定義をご紹介します。

(株)ATグループ本社担当  
**太田 麗奈さん**

周囲の環境が活き活きして、周囲の人の心も物事も整ってくる。そして、自分自身も清められる。



キレイって、ヒトによっても環境によってもいろいろ変わるね。

(株)ATグループ本社担当  
**高木 眞優美さん**

皆が明るく皆が前向きに皆が幸せな気分になれる魔法の一つ



トヨタ部品愛知共販(株)担当  
**前田 美代子さん**

汚れが落ちてピカピカ。お客様に喜んで安心していただけることが私のキレイです。



日夜キレイについて考え、追求するプロスタッフのラボ

## 豊興業研究室

Y-Labo

## INTRODUCTION of STAFF

### 社員紹介

見た目はソフトですが、実は熱血漢(笑)の坂野です。小学校ではわんぱく相撲、中学高校では野球部で部活に没頭しました。高校では強豪チームでしたのでとにかく根性と練習です。なので、今でも心は思い切り高校球児です。入社して29年経ちますが、企画営業や新規開拓営業など色々とチャレンジさせていただきましたが、特に新規開拓は努力と根性でお客様の懐に飛び込み、アポをとって、その後には豊さんに業務を任せると言われた時は本当

FM事業部  
営業グループ主任  
**坂野 恵司**



に嬉しかったです。

成し遂げる為に大切なことは結局、情熱＝熱量。豊興業は真面目な会社で、それは創業者、先代から受け継がれているDNAだと思います。そのバックボーンがあるから、現在もお客様から信用・信頼をいただき清掃業務を任されていると思います。そのDNAを引き継いで、100年企業に向けて豊らしく未来創造していくことが私のこれからの仕事だと思っています。

大切なことは、**情熱＝熱量。**

## RETIRED EMPLOYEE

### 退職者

豊興業 FM事業部で尽力されていた平野 正幸さんが退職されます。弊社での経験を活かし、新天地でのさらなるご活躍をお祈りいたします。

このたび、一身上の都合により退職させていただくことになりました。皆様方には本当に長い間、公私にわたり色々とお世話になりましたこと、ここに厚くお礼申し上げます。皆様の今後のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

FM事業部 平野 正幸

## YUTACOLOGY 01

### ユタコロジー 01

### 衛生陶器撥水コーティング剤



お手入れ  
ラクラク!

よみガエル  
光沢感!

強固な皮膜!  
&防汚効果



陶器本来の光沢を取り戻し、強力撥水によりおそうじもラクラク。汚れが付きにくく、落ちやすいので日常のお手入れは中性洗剤でOK! 経費削減にもつながります。

Facebookで  
情報を発信中!



お問合せ・ご注文 》 総務部 栗原 武 tel.052-842-9391 もしくは、担当営業まで

北住チーフは、約7年間にわたる川越火力発電所・川越電力館・川越温水プールの建物維持管理業務において、豊富な経験と高い技術力により、安全作業・安全確保に多大な貢献をしました。また、クルーへの適切な指導・助言に努め、無事故無災害に貢献すると共に、自らも上下水・照明等の職場環境維持に問題意識を持って取り組んだことから、安全功労者として中電不動産 川越所長の鈴木様に推薦していただき、受賞となりました。



北住 久芳

縁があって第二の人生として豊興業に勤務すること早7年が過ぎました。社長をはじめ、本社員の方々のご指導により日々技術を研鑽してきました。かつ川越クリーンクルーの皆さんのご協力がある、この度中部電力様から安全功労者賞をいただき、この上ない喜びを感じています。

これも普段よりアメリカで提唱された「安全を無視して行う仕事は無い」ことを軸に安全第一の4S活動や、クルー全員の働きやすい職場環境づくり、コンプライアンスを徹底した

業務遂行など、様々な取り組みの結果と、皆さまに感謝申し上げます。

今後も豊興業の信頼と発展のため、努力してまいります。ご指導、ご協力をよろしくお願いいたします。



中電  
不動産様  
から表彰

夏が来る!

# Air Conditioner Refresh!

エアコン洗浄するなら**今!**

フル稼働  
目前

## エアコンクリーニングで より涼しく、経費節約!

エアコン洗浄のプロによる  
丁寧な洗浄で、キレイな空気を!

じつとりと湿気が多く、酷暑が多い名古屋の夏。2018年の夏も、どうやら猛暑になりそうな気配です。そんな時、やはり頼りになるのがエアコンですね。

エアコンは、本体や送風ダクトに埃や汚れがたまるとエアコンの効きが悪くなり、その分過剰な消費エネルギーがかかります。破損の原因にもなりますし、電気料金もかさんでしまいます。さらに、カビなどの身体に有害な物質が空気とともに撒き散らかされることに…。

フル稼働になる前に、貴社のエアコンを徹底的にキレイにしませんか?

エアコンの  
効きが悪い

なんだか  
臭い…

エアコンを  
つけると  
くしゃみが出る

こんな時は買い替える前に、  
豊興業へご相談ください!

## エアコン クリーニング ココがポイント

Point 1

壁掛けタイプから  
天井埋込みタイプまで、  
様々な機種に対応

Point 2

運転稼働率が向上し  
ランニングコストが良くなり  
環境への負荷も減少

Point 3

専門的な高圧洗浄で  
エアコン内部の汚れまで  
一掃!



エアコン洗浄の  
お見積り、  
ご予約はコチラ

tel. **052-842-9400**

業務部 **永田 圭司** もしくは、担当営業まで



豊興業株式会社

www.yutakakogyo.co.jp

〒466-0841 名古屋市昭和区広路本町4-48  
tel 052-851-0077  
e-mail info@yutakakogyo.co.jp



再生紙を使用しています