

Continue

2021 SUMMER

vol.20

YUTACOLOGY'S communication press



ユタコロジー2021年度テーマ
つなげて、つながる



いつも大変お世話になり誠に有難うございます。

ユタコロジー2021年度テーマ

つなげて、つながる

「人とのつながり」にフォーカス

昨年1月16日、国内初のコロナ感染確認、4月7日には7都道府県に緊急事態宣言が発令され、2021年半ば過ぎてもコロナとの闘いは続いております。

同時に、生活や各業界において「変化」が起こり「レジリエンス（回復力・弾力）」の必要性が強調され、人として企業として対応力が求められてきました。

当社におきましては、いわゆるレジリエンスの6要素のなかで特に「人とのつながり」に焦点をあて、今年の会社テーマを【つなげて、つながる】とし、昨年より、お客様のバリューチェーンの一端を担うべく、SDGs経営への挑戦や脱炭素にむけたSBT認定取得、あいち女性活躍促進宣言、事業継続力強化計画認定取得、緊急対応力の強化等に取り組んでおります。



更にダイバーシティ&インクルージョンについて、高齢者雇用とは別に、例えば当社でも現在日本在住の外国人の方々に働いて頂いておりますが、彼等の活躍が結果としてお客様のお役に立てるよう推進しているところです。一方で書店に行ったり、セミナーに参加すると、そこに

並ぶ言葉はIoT、DX、MX、CRM、EDI、SFA...私の頭にも「？」がたくさんつきませんが、デジタル社会が一気に加速した感があります。当社もこのデジタル化の波は、人手不足問題と同様、乗り越えるべき大きな課題だと考えています。



YUTACOLGY

豊かな心

共に

未来創造



広がるビルメンテナンスの可能性

ビルメンテナンス業界は戦後、米軍駐留建物の清掃からスタートし、高度成長期には公害やオフィス環境改善、その後時代の流れの中で清掃など社会貢献活動を行い、温室効果ガス削減の取り組み、現在は脱炭素対応、そしてウイルス感染予防対策と、求められるものが変化し続けてきました。

また別の社会的意義としては、高齢者、女性活躍の場のビルメンテナンス業界でもあり続けています。

ビルメンテナンス業も長年変化に対応してきた業界です。そこには知識や知恵やノウハウの蓄積や素晴らしい感性があり、だからこそビルメンテナンスの可能性は大きいと私は信じています。



代表取締役 酒井秀京

お客様の快適空間をエスコート

創業以来、様々な変化がありましたが、当社の根底にあるものは、クルーが日々清掃を行い、お客様が朝から快適に過ごして頂けることに貢献できる喜びであり、挑戦させ続けて頂けることの有難さです。ゆえに、当社の理念は、「人々のために(誠実) 技術を伝播し(挑戦) わくわく感を共創する(共感創造)」なのです。また、以前お伝えしましたが、社名ユタコロジーは、ユタ(豊かな心)、

コ(共に)、ロジー(未来創造)であり、ロゴは、青(豊かな心)、緑(共に)、オレンジ(創造)です。

中長期的な話になりますが、当社のお客様の更なるお役に立つために、ビルメンテナンスができることを追求し、当社のビルメンを再定義し、人、健康、安全、空間、環境、五感、等々の観点から一歩ずつですが、当社ができることを増やしご提案できるよう努力してまいります。

快適空間創造

環境改善の
見える化

SDGsでつながる

ユタコロジー 事故、異常発見報告 (2021年1月1日～5月31日)

ユタコロジーは、安全・安心・笑顔、そして感動の提供を行うことを事業目的とし、
快適環境の創造 x 環境改善の見える化 x SDGsでつながる事業を行なっております。

環境改善の見える化の第一歩として、当社で発生した事例を社外報でもご報告することと致しました。
改善努力をして参りますので、引き続きご指導のほど宜しくお願い申し上げます。

1月

- 男子トイレ便器の目皿が割れていたのを発見し、お客様に報告した。

3月

- トイレ個室床面剥離作業中、立ち上がった際トイレトーパー入れ(プラスチック製)を破損させてしまった。
- ガラス清掃時、工業者施工のコーキング未乾燥部分に触れてしまい、一部壁にコーキングが付着してしまった。

4月

- 排水管の経年劣化が原因と思われる漏水を発見し、お客様に建物異常の報告をおこなった。
【事故拡大防止に貢献】
- 清掃作業時、卓上タイマー時計を落下破損させてしまった。
- クルーが歩行中につまずき、転んでしまった。
- 床洗浄時に、共用部に設置されていた消火器を女子トイレSKに移動させたが、作業後元に戻さず、かつ異常発見と事実原因究明に時間も要してしまった。

5月

- 清掃時、一部劣化した蛍光灯を外す際、蛍光灯を破損させてしまった。
- 集合住宅内清掃中、ゴミと間違えて、置いてあった食料品2点を廃棄してしまった。
- 空調機分解洗浄中、部品の組み立てを行う際にコネクタを繋ぎ間違え、故障させてしまった。
- カーペットを機械洗浄時、カーペットの糸ホツレが拡大してしまった。
- 排水管洗浄時、排水パッキンが無いことを発見し、お客様に異常報告した。
【事故拡大防止に貢献】

異常発見時や事故発生時の、即時報告、連絡、相談、確認を徹底するとともに、まさかの坂の事故防止のため、

三大安全運動

1 TBM/KYの実施

2 指差呼称の実施

3 声かけ運動

の徹底をおこなってまいります。

はじめまして!

新任ごあいさつ



新しくユタコロジーの一員になりました。お客様の大切な資産である建物の管理をはじめ、快適な空間づくりのためのさまざまなご提案をさせていただきます。お客様のお役に立てるよう、フレッシュな気持ちで頑張っております!

今までにない切り口から意見を出し、
違う観点から物事を見て課題に努めていきます。

この度5月1日付で、ファシリティーマネジメント事業部 (FM事業部) 部長として入社いたしました市川雄一と申します。

ビルメンテナンス業界に従事することは初めてですが、前職でのスキルや経験を活かして、今までにない切り口から意見を出し、違う観点から物事を見、一歩踏み込んだ事業の展開のため、次の三点を課題に努めてまいりたいと思います。

①酒井社長の構想である新しい事業、新しい営業戦略となる武器を、プロジェクトチーム全員で模索し、お客様へご提案できるカタチを作りながら、FM事業部の現状の問題点に対し優先順位を見極め解決へ導けるよう、リーダーシップを発揮してまいります。

ファシリティーマネジメント事業部 部長 市川雄一
②お取引させていただくお客様との信頼関係を維持していくために、日常清掃クルーさんのマネジメントをはじめ、定期、スポット業務の立ち合いによる不備の早期発見、また不備が起きにくいシステムを構築してまいります。

③各部門の連携を取り、会社全体で事業推進を盛り上げていきます。社長も交え毎週1回、報告・連絡・相談・確認の情報交換をし、部の垣根を越え各部門の良い部分を吸収し合いながら、全社員で会社を支えていくための潤滑剤の役割を果たしてまいります。

お客様、ご協力社様、ユタコロジーが三方良しの関係を築き、さらなる成長、発展を遂げられるよう努めてまいります。ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

日々学んで頑張っております!

5月14日付で入社、ファシリティーマネジメント事業部に配属になりました山田侑加と申します。

研修期間を終え、先輩に同行しながら、主にマンションメンテナンス管理の仕事について日々学んでおります。

頑張っておりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

ファシリティーマネジメント事業部
山田侑加



2021年度よりSDGsにISO運用を統合したことにより、ISOにSDGsの視点が加わり、重点項目の変更を行いました。

2020-2021 ISO/SDGs関係の進捗報告

- 1 作業員ユニフォームのリサイクルを実施した(5S委員会)
- 2 SBT (Science Based Targets) 企業認定
- 3 社屋(本社及び研修センター)の電気を、再生エネルギーに切り替え取組中
- 4 あいちCO₂削減マニフェスト2030申請中(2020版から移行継続)
- 5 なごやSDGsグリーンパートナーズ申請中(認定優良エコ事業所から移行継続)
- 6 事業継続力強化計画の認定取得
- 7 あいち女性活躍促進宣言の取得
- 8 脱炭素チャレンジカップ2021への協賛と審査員参加 <https://www.zenkoku-net.org/datsutanso/>
- 9 リデザインプロジェクトにオブザーバー参加 <https://www.redesign-project.com/about>

◆ 2021年度 ISO重点目標項目

目的・目標値(すべて年間目標値)		2021年度 目標値	2022年度 目標値	2023年度 目標値
CO ₂ 削減対策	ビルメンテナンス業務におけるカーボンオフセットの取組みとして削減したCO ₂ の重量(t)	数値 42.7	45.0	56.0
	使用する社屋電気を再生可能エネルギーに切り替える	数値 年度中に切替		
	社有車のハイブリッド車率を高める	指数 1台追加	1台追加	1台追加
廃棄物削減	ユニフォームのリサイクル 可燃物で廃棄せずにリサイクル化	数値 全量	全量	全量
	消毒液のスプレーボトルのリサイクル	指数 一部	20%	30%



◆ 2021年度維持管理項目

目的・目標値(すべて年間目標値)		2021年度 目標値	2022年度 目標値	2023年度 目標値	記事	
電力消費量	2023年度まで電力消費量を34,500KWh以下を維持	数値 34,500	34,500	34,500	2020年1~12月の実績値。 ●本社空調7,943kwh ●本社照明15,455kwh ●金山空調9,155kwh ●金山照明3,446kwh 金山の電力消費量管理を行うことにした。昨年の電力消費量を参考に設定した。	
	本社	冷暖房中の消費量を2020年度まで8,000KWh以下を維持	数値 8,000	8,000		8,000
		室内照明の電力消費量を2020年度まで14,500KWh以下を維持	指数 106	100		100
	金山	冷暖房中の消費量を2020年度まで9,000KWh以下を維持	数値 9,000	9,000		9,000
		室内照明の電力消費量を2020年度まで3,000KWh以下を維持	数値 3,000	3,000		3,000
抑排気ガス	排気ガスを抑制し、ガソリン使用量を2023年度まで9,500L以下とする。(L/年)	数値 9,500	9,500	9,500	今後の車両入れ替え時には目標値の見直しを行う。2021年よりガソリン給油記録の徹底と集計方法の変更を行ったため、2021年6月頃に見直しを行う。	

新型コロナウイルス感染から
お客様を、そして従業員を守るために

ユタコロジーでは、新型コロナウイルス蔓延防止のために、感染拡大以前からさまざまな状況を想定し、予防策と対策を全スタッフで実施してまいりました。日頃のSDGsの取り組み、5S活動の強化を、徹底した情報共有と迅速な対応力につなげております。

社内では

事務所での対策

- 手指消毒・検温(自宅+出社時)
- 食事の分散化
- 除菌清掃3回/日
- 飛沫防止パネルの設置
- 連絡体制強化

(新たな情報を随時掲示板に掲示、かつ、情報共有システムで共有)



エントランスにスタンド式非接触型体温計、非接触型消毒液を設置



日に3回、ドアノブ、スイッチ、テーブルなど手が触れる箇所を消毒します



業務(作業)の変更

- 事務所の分散化(本社および金山オフィスに人員を分散)
- 作業車両増車(乗車人員の最小化)
- 作業の始終にて手指消毒
- 日報の詳細化による行動記録の共有・把握
- ゴム手袋着用の確認

5Sの強化

- 5S(整理・整頓・清掃・清潔・躰)徹底により除菌清掃工程容易化

感染予防に関する知識・情報を社員へ配信

- 医療機関・保健所との連携
- コロナ、感染、消毒、濃厚接触、自宅待機、健康観察、ワクチン等のワードに対し、正しい発信元(政府、県や市など各自治体、保健所等関連施設等)から正確な情報を取得し共有。

クリーンクルーの感染予防

- 対応マニュアル「コロナ対応の心得」「会社への報連相」「ワクチン接種し滞りない業務運営のお願い」を作成。営業担当者がクルー一人ひとりのワクチン接種状況を把握、業務を円滑に進める。



社外では

- アクリルパネル、除菌・抗菌スプレー、ハンドウォッシュなど新型コロナウイルス蔓延防止のための対策商品の開発
- 除菌作業のご要望への対応



最新の情報は情報共有システムでシェア。掲示板にも貼り出します

業務部 部長 永田圭司

私たちニューフェイスが FM事業部を盛り上げます。 見かけたら気軽にお声がけください!

ファシリティマネジメント

4歳児のパパです♡

ファシリティマネジメント事業部

市川 雄一



週3ペースで
ベンチプレス上げてます…!



自慢の上腕二頭筋。
特に右!

Yuichi
Ichikawa

- ①愛知県名古屋市出身・在住
- ②10月23日
- ③筋トレにハマっています!ベンチプレス40kgから始めて、MAX110kgまで上がるようになりました!
- ④常に最悪を想定することで、物事を前向きに捉えることができます。問題解決の順序を常に考えています。

⑤「一期一会」
面識のある人、ない人に関わらず、

同じ誠意を示すことで、相手も自分も気持ち良くなり印象に残ります。

- ⑥組織の良い潤滑剤となり、会社がより良い成果を上げ続けられるように、意見を出し合い共有することで士気を高めてまいります。

質問はコレ!

- ①出身と住まい
- ②誕生日
- ③いまコレに夢中!
- ④私の強み
- ⑤好きな言葉
- ⑥“チームユタコロジー”のメンバーになって一言

ファシリティマネジメント事業部

山田 侑加

- ①愛知県出身、岩倉市在住
- ②8月30日
- ③ドラマ鑑賞。最近「コントが始まる」「大豆田とわ子と三人の元夫」を見ています!
- ④周りをよく見て、気にかけて、気配りができること。
- ⑤「ありがとう」
些細なことにも感謝の気持ちを忘れないようにしています。
- ⑥慣れないことやわからないことばかりですが、これから精一杯頑張りたいです。



Yuka
Yamada

アットホームな雰囲気
魅かれて
入社を決めました

気分転換には
チョコレートとアイスクリーム!

YUTACOLOGY SDGs宣言

ユタコロジー株式会社は、「人々のために、技術を伝播し、わくわく感を共創する。」という経営理念のもと、国際連合が提唱するSDGs(持続可能な開発目標)に賛同し、持続可能な社会の実現に努めることを宣言いたします。

ビルメンテナンス業界から社会的課題の解決に取り組み、ユタコロジー社員が一丸となって、持続可能な未来を築いてまいります。

2020年4月1日

ユタコロジー株式会社 代表取締役 酒井秀京

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



ユタコロジー株式会社

〒466-0841 名古屋市昭和区広路本町4-48
tel 052-851-0077 e-mail info@yutacology.co.jp
URL https://yutacology.co.jp



再生紙を使用しています